

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-62  
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223675 РОССИЯ, МОСКВА, АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, 9С2

**Сдается помещение свободного назначения**  
**2 100 000 рублей**

Сдаем производственное помещение 1500 м2 на 1 этаже. В зданиях есть грузовой лифт грузоподъемностью до 2т.

Первые 4 месяца ставка 990 руб. /м2, с 5 месяца 1400 руб. /м2.

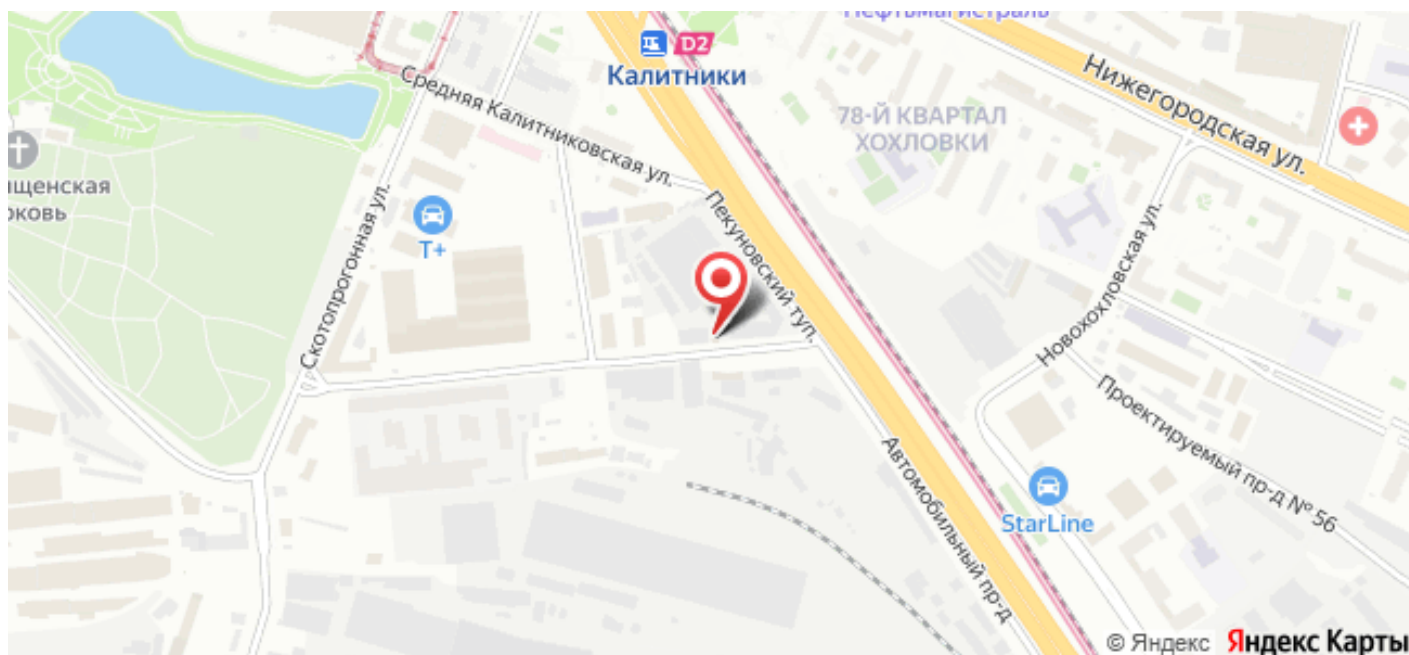
Есть помещения на 2, 3 этажах. Два входа в здание. Высота потолков: от 3 до 7м.

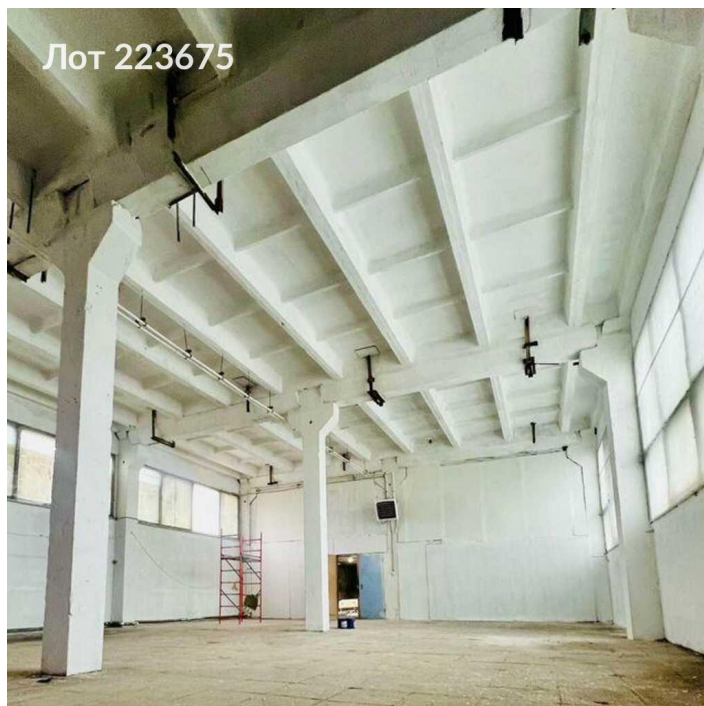
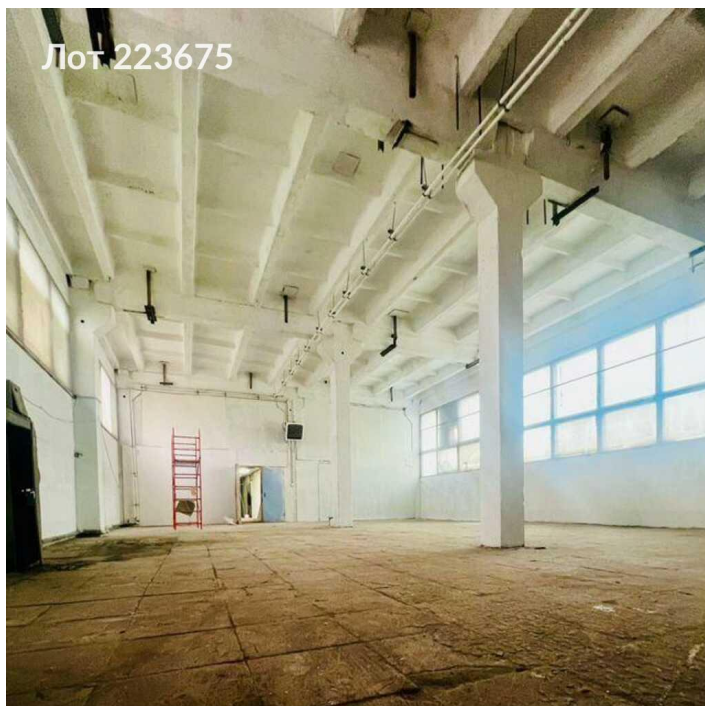
Коммуникации: вода, канализация, электроэнергия 220/380 отопление.

Своя парковка на территории.

Возможное назначение                      автосервис, мастерская, сервис, автозапчасти, малое производство, производство, склад, услуги

|                  |              |                         |                     |
|------------------|--------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда       | Залог                   | 100 %               |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Срок аренды             | длительный срок     |
| Подтип           | ПСН          | Тип здания              | Административное    |
| Метро            | Калитники    | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Путь до метро    | Пешком       | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Время до метро   | 4 мин.       | Тип здания              | Нежилое             |
| Этаж             | 1            | Период оплаты           | месяц               |
| Этажей           | 2            | Электрическая мощность  | 50 кВт              |
| Высота потолков  | 4 м.         | Отопление               | Автономное          |
| Общая площадь    | 1500 м²      | Добавлено               | 2025-12-15 13:24:46 |
| Предоплата       | 1 месяц      |                         |                     |





Лот 223675

